

**Dr. Dienes Veronika Végrehajtói Irodája~**Dr. Dienes Veronika önálló bírósági végrehajtó  
4700 Mátészalka, Kossuth utca 41.számADÓSZÁM:26221481-1-15,  
CÉGJEGYZÉKSZÁM:15-18-000015  
KINEVEZÉSI OKIRAT SZÁMA:XX-IFFO/4074/2017

Tel./fax:06-44-405

Dr. Dienes Veronika Végrehajtói Irodája

Személyes ügyfélfo

Kedd 08.00-12.00, Szerda: 08.00-12.00

Kizárólag jogi képviselők részére:

Hétfő 08.00-12.00

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfőtől-Péntekig 08.00-12.00

HIVATALI KAPU:DRDIENES

**Végrehajtói ügyszám(ok): 791.V.1461/2023/98**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**HÍRDETŐ TÁBLÁRA****KIHELYEZVE.....****LEVÉVE.....****Alóírás.....**

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9.	Hivatal
Iktatva: 2025 FEBR 20.	
Szám: 1162-2125	
Melléklet: 1 db. D.K.	

MÁTÉSZALKAI VÁROS POLGÁRMESTERI

HIVATALA

4700 Mátészalka, Hősök tere 9.



21C4AE7

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F11522038\_31581061\_20230424\_2),

Varga Richárd adós ellen megindult dr. Nagy Marianna közjegyző 11086/Ü/30421/2023/4 számú határozata alapján dr. Nagy Marianna közjegyző a(z) 11086/Ü/70662/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló 246 523 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH01009300)	Varga Richárd	791.V.0326/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	69 751 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH01009301)	Varga Richárd	791.V.2345/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	187 776 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LEBH12000392)	Varga Richárd	791.V.2403/2021	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	308 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LEBH12000790)	Varga Richárd	791.V.2499/2021	HITELSZERZŐDÉS	736 023 Ft
OTP Faktoring Zrt. (1000267853)	Varga Richárd	791.V.2049/2021	LÍZINGSZERZŐDÉS	987 400 Ft
Econoserve Management Zrt.	Varga Richárd	791.V.0560/2018	FOLYÓSZÁMLA-SZERZŐDÉS	572 018 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 4700 Mátészalka, Kórház utca 25/a

megtekintési ideje: 2025. március 18. napja (kedd) 8 óra 50.

**Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	OPEL OMEGA B(évj.:1999)
rendszáma:	JPB892
km óra állása	-
jellemzői:	OPEL OMEGA B

Kikiáltási ára: 500 000 Ft

Licitküszöb: 10 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-93681120

Az árverés helye: 4700 Mátészalka, Kórház utca 25/a

Az árverés időpontja: 2025. március 18. napja (kedd) 09:00

A jogi személyek képviseletében eljáró árverezők kötelesek az árverés megkezdését megelőzően a helyszínen igazolni képviseleti jogosultságukat. A jogi személyek törvényes vagy szervezeti képviseletére a 2013. évi V. törvény, a 2006. évi V. törvény és a 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései az irányadók. Amennyiben nem a törvényes képviseletre jogosult személy képviseli a gazdálkodó szervezetet, illetve egyéb nem természetes személyt, úgy érvényes meghatalmazással gyakorolhatja a képviseleti jogosultságát. A meghatalmazásban egyértelműen fel kell tüntetni a meghatalmazott alkalmazotti vagy munkavállaló státuszát.

Felhívom a jogi személyek nevében eljáró személyek figyelmét, hogy az árverés helyén a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan a hiteles cégeljárás

nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza. A címpéldányon (aláírás-mintán) - a létesítő okiratában foglaltakkal egyezően - fel kell tüntetni a cég nevét, a cégjegyzésre jogosult nevét, lakóhelyét, a képviselő jogcímét (pl. vezető tisztségviselő, munkavállaló), a cégjegyzés módját, valamint a cégjegyzésre jogosult aláírási mintáját. Felhívom a figyelmet, hogy a címpéldány (aláírás-minta) egy példányát a helyszínen be kell mutatni.

Az ingóság minőségére és hibáira a végrehajtó felelősséget nem vállal, azoknak a hirdetésben történő feltüntetése csak tájékoztató jellegű. Az ingóságot a megtekintés során bárki leellenőrizheti a saját felelősségére.

Felhívom az adóst, hogy az ingóság megtekintését és árvezését a fenti időpontban a helyszínen történő személyes vagy meghatalmazottja általi megjelenéssel biztosítsa.

Tájékoztatom egyúttal az adóst, hogy amennyiben az ingóság megtekintésének és árvezésének lehetőségét a megjelölt időpontban nem biztosítja, úgy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít és erre tekintettel rendbírsággal sújtható.

Tájékoztatom, hogy a Vht. 45/A. § értelmében a végrehajtást foganatosító bíróság 500.000.-Ft-ig terjedő rendbírsággal sújtja a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárvezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárvezési jogot gyakorolni, e jogát üszőlétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárvezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárvezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárvezési jogát, a többi előárvezésre jogosult ugyancsak összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárvezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet, amennyiben előárvezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárvezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha az árvevés nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árvevésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árvevőre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállítható le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételarat a megvett ingóság előárvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árvevést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árvevésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárvevési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt.

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Mátészalka, 2025.02.18.

Tisztelettel:

**Dr. Dienes Veronika**  
önálló bírósági végrehajtó